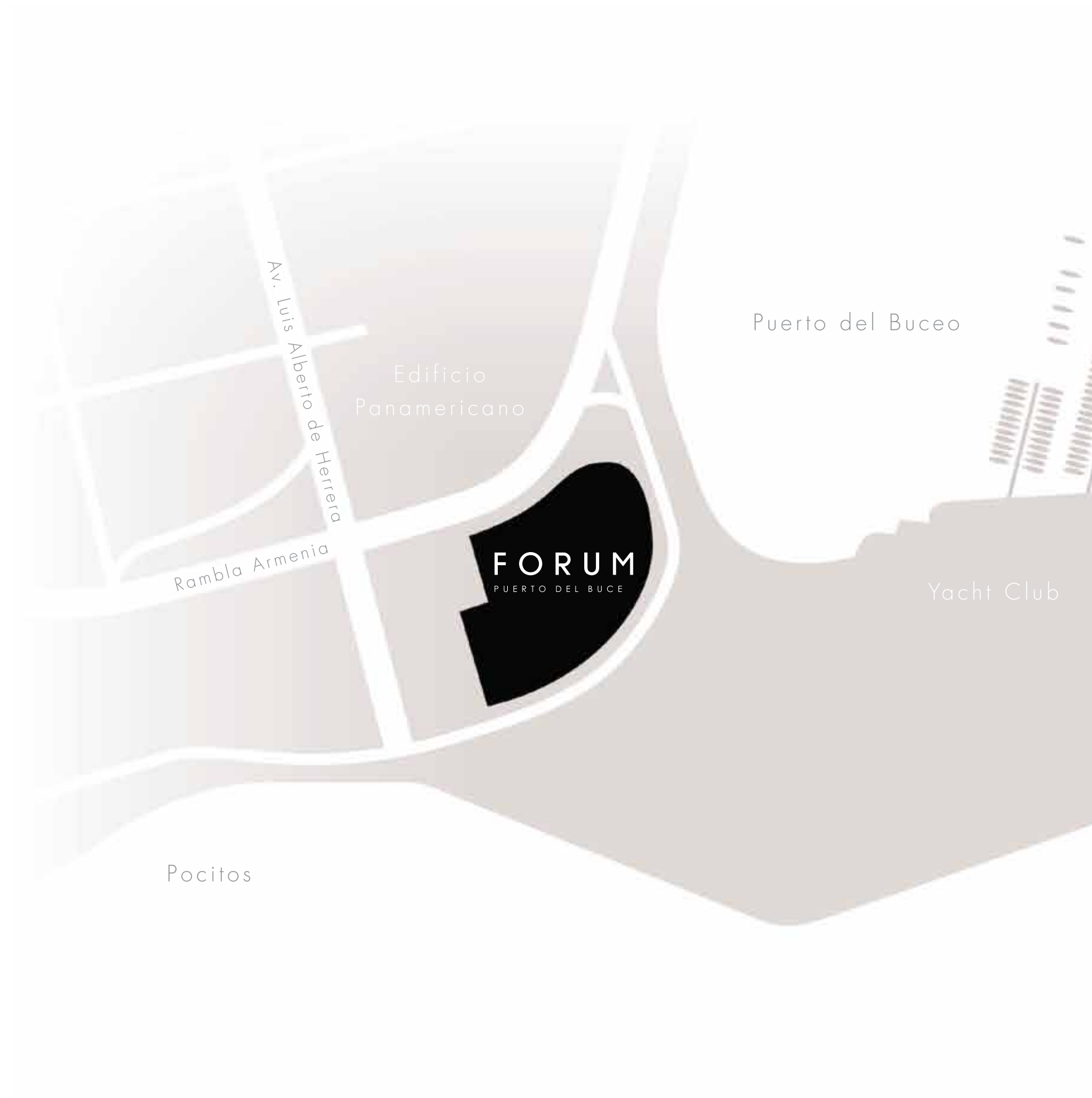


FORUM

PUERTO DEL BUCEO





Vivir en una urbanización de lujo sin encerrarse fuera de Montevideo. Medir las distancias al cine, al teatro o a la oficina en minutos; pocos minutos.



La rambla es el paseo marítimo que rodea a Montevideo y el lugar más deseado para vivir en la ciudad. FORUM PUERTO DEL BUCEO nace en una cuña de tierra entre la rambla y el mar, excepcional por su ubicación sobre el puertito, e irrepetible como oportunidad para estar donde todos quisieran estar.



La cercanía con el mar no necesita contarse porque es parte misma del proyecto; salir al jardín es como caminar entre los veleros. Es vivir en la mayor privacidad y a la vez conocer a los pescadores por su nombre.

EL PROYECTO

AUTORES

CARLOS OTT, ARQUITECTOS
en asociacion con
CARLOS PONCE de LEON, ARQUITECTOS

Un edificio de Carlos Ott Arquitectos en asociación con Carlos Ponce de León Arquitectos que redefine la idea de vivir en la rambla.

Un lenguaje de formas náuticas y orgánicas, con proas de fachadas curvas que hacen jugar diferentes tonos cromáticos.

MASTERPLAN

Un terreno privado de 11.000 m²

3.000 m² de jardines

Apartamentos de 1 a 4 dormitorios

Exclusivos penthouses

Amenities cubiertos y descubiertos

2 accesos peatonales y 2 vehiculares



Perspectivas artísticas del proyecto incluidas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las terminaciones pueden variar según las particularidades de cada edificio y tipología.

AMENITIES Y SERVICIOS

Piscina In – Out

Piscina exterior para niños

Piscina de nado contra corriente

Gimnasio

Vestuarios

Sauna y sala de masajes

Salón de usos múltiples con acceso independiente

Espacio Gourmet

Business center

Salón para niños / adolescentes

Jardines parqueizados

Vigilancia 24 hs.

Grupo electrógeno para áreas comunes

Bicicleteros

VISTA



Perspectivas artísticas del proyecto incluidas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las terminaciones pueden variar según las particularidades de cada edificio y tipología.

LIVING



Perspectivas artísticas del proyecto incluidas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las terminaciones pueden variar según las particularidades de cada edificio y tipología.

TERRAZA PENTHOUSE



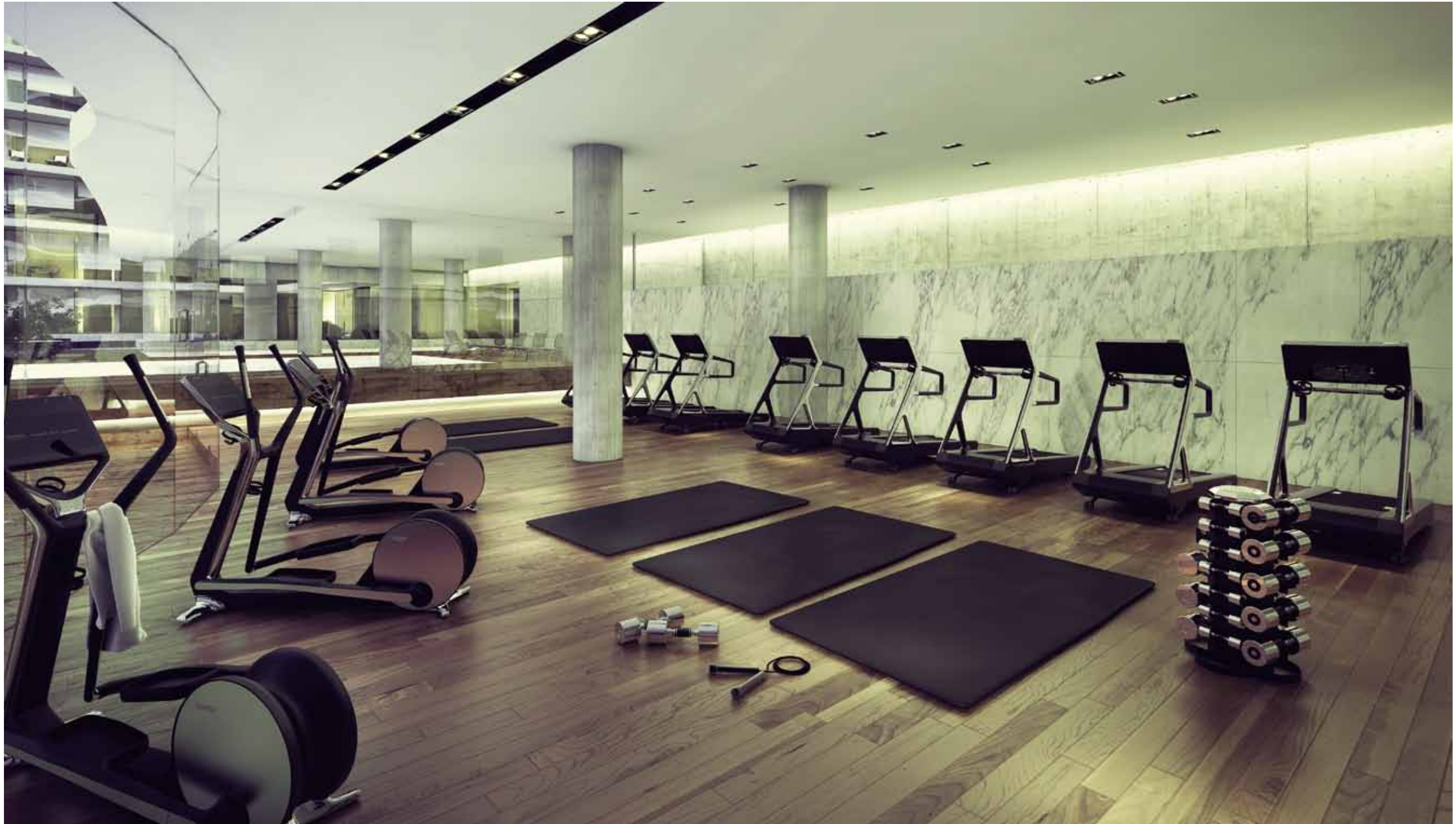
Perspectivas artísticas del proyecto incluidas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las terminaciones pueden variar según las particularidades de cada edificio y tipología.

PISCINA



Perspectivas artísticas del proyecto incluidas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las terminaciones pueden variar según las particularidades de cada edificio y tipología.

GIMNASIO



Perspectivas artísticas del proyecto incluidas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las terminaciones pueden variar según las particularidades de cada edificio y tipología.

ESPACIO GOURMET



Perspectivas artísticas del proyecto incluidas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las terminaciones pueden variar según las particularidades de cada edificio y tipología.

JARDINES CENTRALES



Perspectivas artísticas del proyecto incluidas a modo ilustrativo y sujetas a posibles modificaciones. Las terminaciones pueden variar según las particularidades de cada edificio y tipología.

TERMINACIONES

APARTAMENTOS

LIVING I COMEDOR

Pisos: Madera tipo prefinish o similar.

Zócalos: pintados.

Paredes: revocadas y pintura al látex.

Cielorrasos: Enduidos y pintura al latex.

DORMITORIOS

Pisos: de madera tipo prefinish o similar.

Zócalos: pintados.

Paredes: revocadas y pintura al látex.

Cielorrasos: Enduidos y pintura al látex.

Se entregarán frentes de placard. No se entregarán interiores.

En vestidores, se dejará preparado el espacio para recibir placares (No se entregarán frentes).

COCINA

Pisos: Cerámico, Porcellanato ó similar.

Mesada: Silestone, granito ó similar con bacha de acero inoxidable Johnson ó similar.

Muebles de cocina: Blancos con terminación laca ó termoformados.

Grifería: Hansgrohe, FV ó similar tipo monocomando.

Cielorrasos: Enduidos y pintura al látex.

Se proveerá anafe sobre mesada y horno, ambos a gas.

BAÑOS

Pisos: Cerámico, Porcellanato ó similar.

Paredes: Cerámico, Porcellanato ó similar.

Grifería: Hansgrohe, FV ó similar tipo monocomando.

Artefactos sanitarios: Ferrum o similar.

Cielorraso: Enduido y pintura al látex.

Mesada: Se proveerá mesada de mármol, corian, granito ó similar y bacha ferrum o similar.

TOILETTE

Pisos: de madera o porcellanato.

Paredes: revocadas y pintura al látex.

Grifería: Hansgrohe, FV ó similar tipo monocomando.

Artefactos sanitarios: Ferrum o similar.

Mesada: Se proveerá mesada de mármol y bacha ferrum o similar.

Cielorraso: Enduido y pintura al latex.

BALCÓN

Pisos: Cerámico, laja ó porcellanato sin pulir.

Paredes: terminadas en texturado color para exteriores según especificaciones.

Barandas: con cristales de vidrio transparente y estructura de aluminio ó acero inoxidable.

TERMINACIONES

ABERTURAS DE FACHADA

Carpinterías exteriores de aluminio de alta prestación, con DVH según ubicación.

CARPINTERIAS INTERIORES

Hojas con terminación madera ó blanca.

INSTALACIONES UNIDADES

Agua caliente:

Individual por caldereta.

Calefacción:

Será por losa radiante individual alimentada por caldereta.

Aire Acondicionado:

Se preverá la instalación (desagües e instalación eléctrica) para futuros equipos de aire acondicionado tipo Split a proveer por el propietario.

* El equipamiento de los espacios comunes se realizará con los fondos a abonar por cada comprador, según lo establecido en el Compromiso de Compraventa.

Los modelos y sistemas están sujetos a cambios en función de su disponibilidad por parte de sus fabricantes ú otras condiciones de mercado



TGLT es una compañía fundada en 2005, que opera como desarrollador inmobiliario residencial en los principales centros urbanos de Argentina y ahora Uruguay. Su perfil de crecimiento está potenciado por la asociación desde 2007 con la empresa desarrolladora PDG, basada en Río de Janeiro.

La estrategia de TGLT se enfoca en el desarrollo de viviendas, integrando todas las funciones asociadas al desarrollo inmobiliario: la búsqueda y adquisición de tierras, el diseño de los productos, las acciones de marketing y ventas, el gerenciamiento de la construcción, las compras de insumos, los servicios de post-venta y el planeamiento financiero, contando con el asesoramiento de firmas especializadas en cada una de las etapas de desarrollo.

Con más de 550.000 m2 vendibles en desarrollo en zonas con alta demanda, TGLT se ha convertido en uno de los principales desarrolladores inmobiliarios del país, lo cual se manifiesta en la alta calidad de su portafolio de proyectos.

La compañía cotiza en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y en BM&FBovespa, en San Pablo.